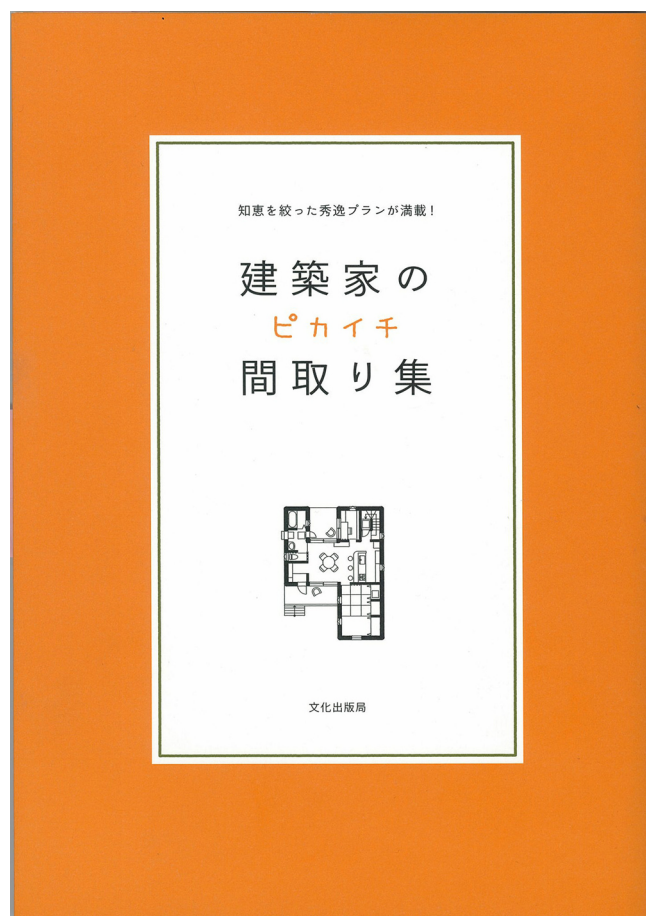


雑誌「建築家のピカイチ間取り集」に掲載されました！



文化出版局発行の「建築家のピカイチ間取り集」(2010.11.26発売)に弊社施工の「新宿の家」が掲載されました。

Tokyo Jyuku PR 09

マガジン

建築家のピカイチ間取り集

新宿の家

東京都新宿区



雑誌「建築家のピカイチ間取り集」に掲載されました！

Tokyo Jyuku PR 09

マガジン

建築家のピカイチ間取り集

新宿の家

東京都新宿区

敷地約17坪、建坪約10坪の3階建て二世帯住宅。1階に親世帯、2階3階に子世帯が住んでいます。床座中心のライフスタイルに合わせて2階のリビングの床を25cm上げ、キッチンとの視線を揃えました。また、3階の寝室も65cm床を上げ、スキップフロアの断面計画としました。

—— 池田佳人 (ワイズデザイン一級建築事務所)

DATA

設計 …… ワイズデザイン
一級建築士事務所 → P.92

家族構成 …… 夫婦 + 母

敷地面積 …… 58.95m²

建ぺい率 …… 60%

容積率 …… 240%

用途地域 …… 準工業地域

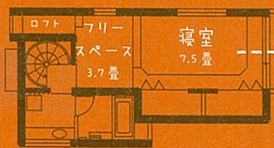
構造・工法 …… 木造軸組工法
+ 木骨フレーム工法

延床面積 …… 106.71m²
(1階:34.73m² + 2階:32.24m²
+ 3階:35.36m² + 塔屋:2.9m²)

本体工事費 …… 3000万円 (別途工事費、諸経費は除く)

写真/アトリエ・フローラ ※ 塔屋の図面は割愛しました

3F

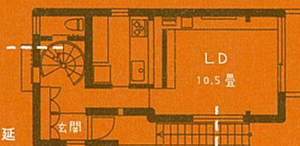


3階の寝室は65cm床を上げ、マットレスを敷いてベッドにしている

2F



2階から塔屋まで延びたらせん階段。2階と3階のらせん階段の中央にトイレを設けた



リビングは床を25cm上げ、座卓を使う生活をしている

1F



延床面積

32.29

坪

敷地面積

17.84

坪

リビングの床を高くして座し
キッチンの人と視線を自然に
Sさん宅 東京都新宿区